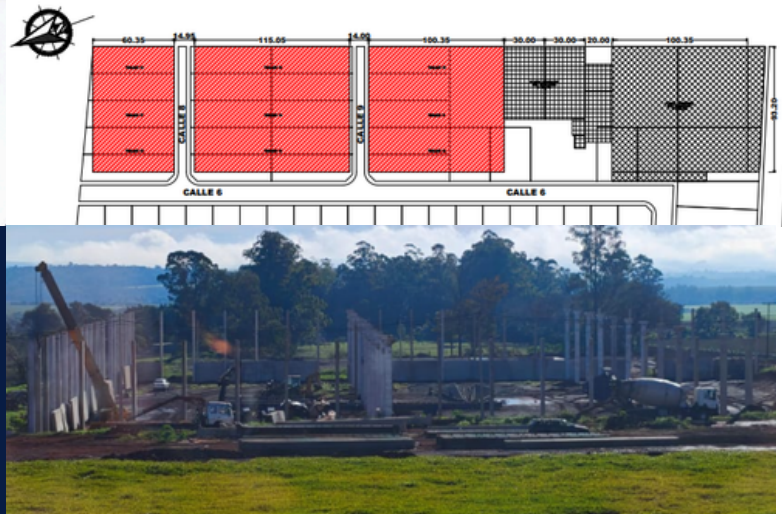


GALPONES INDUSTRIALES CLASE A

PARQUE INDUSTRIAL SANTA MONICA
HERNANDARIAS, PARAGUAY

+55 41 996 850 737
+595 982 568 452



ACCESO ESTRATÉGICO

Conectividad privilegiada
con acceso directo sobre
la Supercarretera.



LOGÍSTICA EFICIENTE

Amplio patio de maniobras
protegido, diseñado para el
flujo continuo y seguro de
camiones de gran porte.



SEGURIDAD TOTAL

Condominio cerrado con
accesos controlados y
seguridad privada 24/7.



ENTORNO INDUSTRIAL

Ubicado en el Parque
Industrial Santa Mónica,
ecosistema ideal para
su crecimiento.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



ÁREA DISPONIBLE

Módulos desde
3.000 m²
hasta un total de
10.650 m²
(9 módulos en total)



DIMENSIONES

31 m de ancho libre
(sin columnas
intermedias)
y hasta **105 m**
de largo.



ALTURA LIBRE

10 m
de altura libre
(per derecho libre),
ideal para optimizar
el almacenamiento
vertical.



RESISTENCIA DEL PISO

Piso de alta
resistencia de
5 toneladas
por m².



ENERGÍA ELÉCTRICA

- ✓ Excelente disponibilidad
de potencia.
- ✓ Subestación propia.
- ✓ Red de distribución
compacta totalmente
nueva.
- ✓ Garantía de continuidad
operativa sin apagones.



AGUA

Abastecimiento
propio garantizado
por la infraestructura
del parque.

BENEFICIOS FISCALES Y SEGURIDAD JURÍDICA



RÉGIMEN DE MAQUILA

- ✓ Importación de insumos
con arancel cero.
- ✓ Ventajas impositivas
agresivas.
- ✓ Plataforma ideal para la
exportación regional.



LEY 60/90

- ✓ Beneficios fiscales para
inversiones industriales
extranjeras.
- ✓ Optimización significativa
del CAPEX y OPEX.



LEY DE PARQUES INDUSTRIALES

- ✓ Marco jurídico consolidado.
- ✓ Seguridad para inversiones
de largo plazo.
- ✓ Ambiente empresarial
favorable para su expansión.

VALOR AGREGADO EXCLUSIVO PARA INQUILINOS

SOPORTE OPERATIVO PLUG & PLAY

Sinergia operativa única que reduce costos y acelera la puesta en marcha.



TALLER METALÚRGICO
equipado con torno
y otros disponible para
uso inmediato.



**USO COMPARTIDO
DE MONTACARGAS**
con operador incluido.



**ACCESO A PAÑOL /
ALMOXARIFADO**
compartido con excelente
stock de reposición rápida.



**SOPORTE Y AYUDA
GENERAL DE VECINDAD**
en la puesta en marcha
de la operación.



CONECTIVIDAD A INTERNET
de alta velocidad con
redundancia garantizada
si es necesario.



MENOS TIEMPO DE INSTALACIÓN • MENOR INVERSIÓN INICIAL • MAYOR CONTINUIDAD OPERATIVA

*Aplicable únicamente para la opción de alquiler.

VALORES

ALQUILER

USD 4.65/m²

VENTA

USD 370/m²

MÁS INFORMACIÓN

www.americatnt.com/alquiler

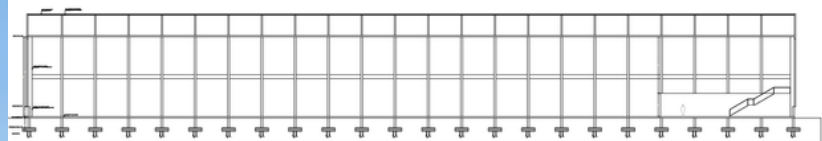


+595 982 568 452
(Paraguay)

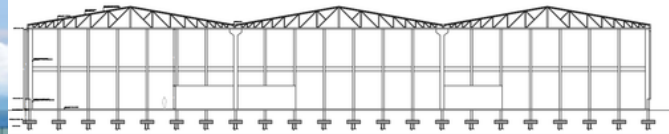


+55 41 996 850 737
(Brasil)





CORTE A-A
1:100



CORTE B-B
1:100

TINGLADOS PARA ALQUILER

3.000m² a

10.650m²

